

Số: 294 /TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 28 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 38/2020/KDTM-ST ngày 31 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1815/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 64; Tờ bản đồ số 40 (Sơ đồ nền); Địa chỉ thửa đất: Số 451 Kinh Dương Vương, thị trấn An Lạc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh); Diện tích: 85,6 m² (tám mươi lăm phẩy sáu mét vuông); Sử dụng riêng: 85,6 m² (tám mươi lăm phẩy sáu mét vuông); Sử dụng chung: Không mét vuông; Mục đích sử dụng: Đất ở.

Tài sản gắn liền với đất: Loại tài sản: Nhà ở, địa chỉ nơi có tài sản: Số 451 Kinh Dương Vương, thị trấn An Lạc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh); Tổng diện tích sử dụng: 197,6 m² (một trăm chín mươi bảy phẩy sáu mét vuông); Diện tích xây dựng: 81,6 m² (tám mươi một phẩy sáu mét vuông); Kết cấu nhà: Vách gạch, sàn BTCT, mái BTCT, số tầng 02 + lửng.



(Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 361/2003 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/01/2003 (đã cập nhật biến động ngày 24/9/2009).

Theo hiện trạng (Bản đồ hiện trạng và bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty Công Hữu lập ngày 21/02/2022)

- Diện tích đất: 112,3 m²

- Diện tích sàn xây dựng: 233,1 m²

+ Tầng 1: 108,4 m²

+ Lửng: 55,0 m²

+ Tầng 2: 65,6 m²

+ Sân thượng: 4,1 m²

- Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, cột BTCT, vách tôn, mái tôn.

+ Diện tích đất không được công nhận: 26,7 m²

+ Diện tích sàn xây dựng không được công nhận 35,5 m²

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định (*Kèm theo giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu ...)

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Chi cục THADS quận Bình Tân (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Ngọc Tùng

